

دراسة جدوى اقتصادية مبدئية
((مشروع إنتاج شامبو))

إعداد :
محمد يوسف
طالب في كلية الاقتصاد
– جامعة دمشق –
قسم المصارف –
السنة الرابعة

۞ مشتملات دراسة الجدوى الاقتصادية ۞

- ملخص الدراسة :

إن المشروع عبارة عن ورشة صناعية صغيرة ، تستخدم أدوات إنتاجية بسيطة غير معقدة ، حيث أن هدف المشروع طرح منتجات عبوات من الشامبو .

حيث أن المشروع سوف يقام في : محافظة ريف دمشق – مخيم خان الشيح.

أما بالنسبة لتمويل المشروع : فإن المستثمر سوف يقوم بتمويله بالكامل ، و بدون إقتراض من مؤسسات تمويل أو بنوك .

أما بالنسبة للشركاء في المشروع : فإن المستثمر يفضل عدم الدخول بعقد شراكة مع أحد .

حيث بينت الدراسة التسويقية : أن الطلب سوف يكون مرتفعاً ، و أنه هناك سوق محتمل في منطقة خان الشيح و المناطق المجاورة ، و من المتوقع أن المشروع سيحتل حصة سوقية .

بالنسبة للتحليل المالي و الاقتصادي للمشروع ، فقد تبين مايلي :
أن المشروع المدروس له جدوى اقتصادية مرتفعة نسبياً ، و ينصح بإقامة الاستثمار ، و ذلك بسبب أن فترة استرداد رأس المال الأولي المستثمر في المشروع حوالي ٦ أشهر و ٢٤ يوم و هذا دليل أولي على أن المشروع مجزي ، أما بالنسبة لعائد الاستثمار البسيط خلال عمر المشروع فهو حوالي ٢٧٨% و هو عائد مرتفع جداً و محفز و مشجع للإستثمار .
أما بالنسبة لمعيار صافي القيمة الحالية يساوي = ١٣> ١ فإن المشروع مجدي اقتصادياً .
أو أن القيمة الحالية للتدفقات الجارية (الداخلة) – القيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية هي موجبة بمقدار :
١٨٩١٨٢٦ – ١٥٣٩٢٢ = ١٧٣٧٩٠٤ ل.س
و هي موجبة بمقدار كبير يعادل أكثر من عشرة أضعاف تقريباً ، و لذلك فإن المشروع مجدي اقتصادياً .

أما بالنسبة للقيمة المضافة التي سوف يحققها المشروع عند التشغيل الكامل (١٠٠%) :
ق م = ٧٥٢٤٧٠ ل.س
أما بالنسبة لصافي القيمة المضافة خلال عمر المشروع (١٠ سنوات) :
يساوي = ٧١٧٨٢٨٤ ل.س

- وصف المشروع و منتجاته :

معلومات عن صاحب المشروع	
اسم المسؤول عن المشروع :	محمد فايز يوسف
العنوان :	الجمهورية العربية السورية – ريف دمشق – مخيم خان الشيح
الهاتف :	٠١١ – ٦٨٣١٥٨٨
المحمول :	٠٠٩٦٣ – ٩٦٨٧٠٧٣٩٦
الإيميل :	Mohammed.faez@yahoo.com
معلومات عن المشروع	
اسم المشروع :	ماركت النظافة
القطاع الاقتصادي :	الصناعي
المنتجات :	إنتاج شامبو
نوع المنتج :	منتج عادي
حجم الطاقة الإنتاجية المقترحة :	١٠٠٠٠ وحدة سنوياً
أسواق التصريف المستهدفة :	(سوق محلي) – خان الشيح و المناطق المجاورة لها .
فرص العمل اللازمة لتشغيل المشروع :	٤
الموقع المقترح للمشروع :	ريف دمشق – مخيم خان الشيح

الجدول رقم (١)

- الشكل القانوني للمشروع :

المشروع عبارة عن ورشة صناعية صغيرة ، مدة المشروع ١٠ سنوات ، أي يأخذ المشروع شكل مؤسسة صغيرة أو متناهية الصغر.[1]

- تحديد مكان إقامة المشروع :

إن المشروع سيقام في محافظة ريف دمشق في منطقة خان الشيح ، حيث إن اختيار الموقع خضع لعدة عوامل ، و من أهمها :

١. توفر اليد العاملة الماهرة في مخيم خان الشيح ، و كذلك رخص هذه الأيدي .
٢. توفر الخبرات الأكاديمية المختصة في مجال علوم الكيمياء الأمر الذي يتناسب مع القطاع الذي سيعمل ضمنه المشروع ، الجدول التالي يبين أعداد خريجي كلية العلوم – إختصاص كيمياء في مخيم خان الشيح حتى عام ٢٠١٠ :

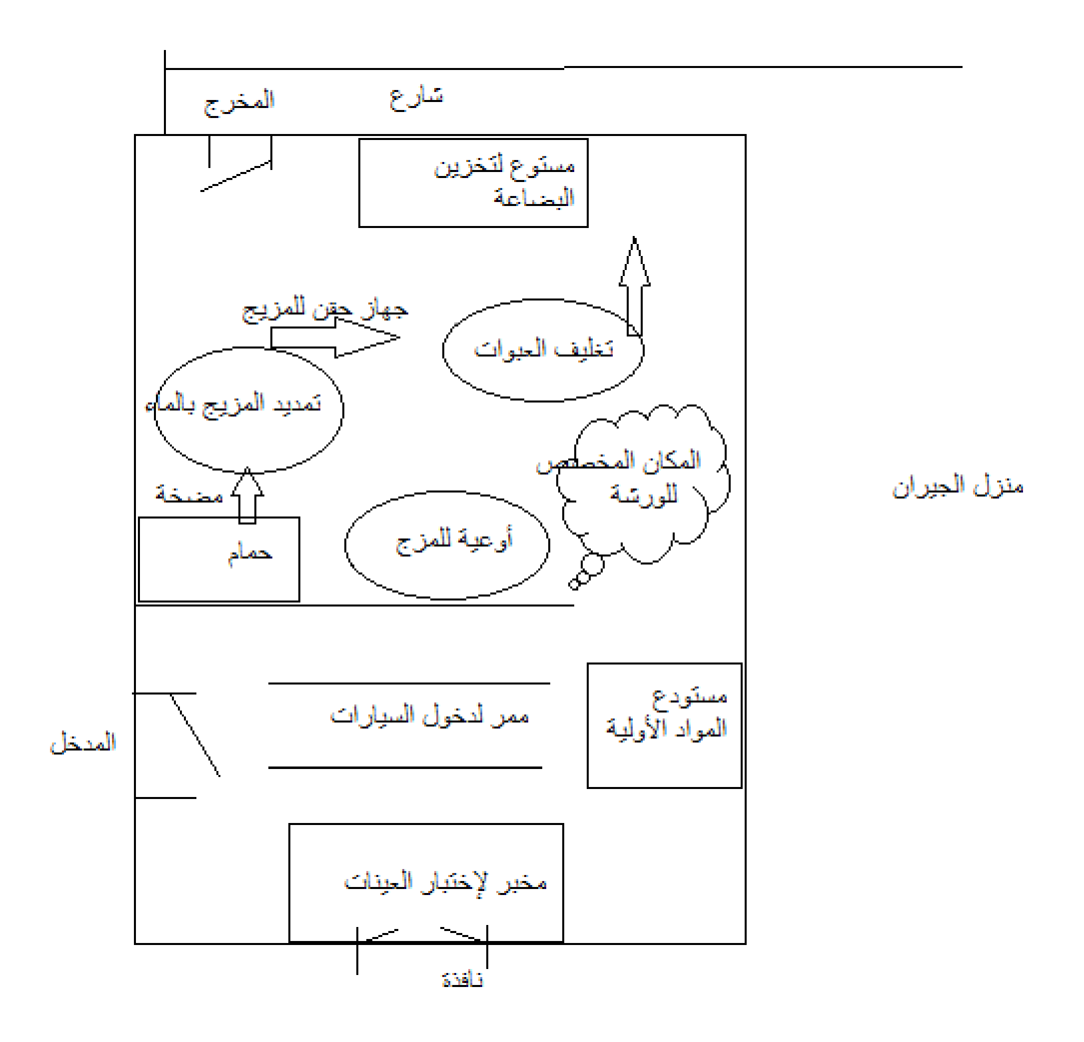
العدد	الجامعة	الإختصاص
٦	دمشق	كيمياء تطبيقية (صناعية)
١	البعث – حمص	كيمياء تطبيقية

الجدول رقم (٢)-المصدر : إعداد دارس الجدوى من خلال البحث الميداني

٣. تأمين فرص عمل للمزيد من شباب مخيم خان الشيح من عمالة عادية ، و خريجي الجامعات .

الشكل التالي ، يوضح مخطط كروكي مبسط لتقسيم مقر إقامة المشروع ، و تقسيم العمل :

[1] المؤسسات الصغيرة : هي المؤسسات التي فيها عدد العمال بين ١ – ١٠ عمال ، و رأسمالها صغير ، و المدير هو المالك .



الشكل رقم ()-المصدر : إعداد دارس الجدوى

- الدراسة التسويقية :

- الدراسة الفنية و التقنية للمشروع :[2]

[2] (شهيرهاشم،محمد-الصباغ،محمد ماجد، و آخرون)،الصناعات العضوية(١)،جامعة دمشق،كلية العلوم،قسم الكيمياء،السنة الثالثة.كيمياء تطبيقية،٢٠٠٩-٢٠١٠،ص١٢٩.

إن الشامبو عبارة عن : مزيج من مادة فعالة (منظفة)،مادة داعمة للرغوة،مُحل،مادة ملونة،مادة معطرة،مادة مفرغة للشحنة،مادة مضادة للعكر،مادة راصفة.
يجب أن تتوفر في المادة الفعالة،التي تدخل في صناعة الشامبو،الشروط التالية :

١. قدرة عالية على الرغوة.
٢. قدرة عالية على التنظيف.
٣. قدرة على التجانس.
٤. لا تؤذي الجلد.

يستخدم لهذه الغاية أملاح الأمونيوم للأغوال الدسمة،الملح الصوديومي لألكيل أريل سلفونات لرخص ثمنه ، ألكيل (ايتيال أو بروبيل) ايتر سلفات .....

أما المواد الداعمة للرغوة فهي غالباً اميدات الحموض الدسمة و تصنف مع المواد الفعالة سطحياً اللاشاردية أو المشتقات الأميدية لحموض ذات سلسلة أقصر ،مثل : حمض زيت جوز الهند.

وتسمى هذه المركبات المعززة للرغوة،وهي رافعة للزوجة،تجارياً بالكمبرلان (Camperlan) .

- أنواع الشامبو :

تختلف أنواع الشامبو وفقاً لنوع و نسبة : المواد المنظفة،والإضافات الأخرى و تقسم هذه الأنواع حسب مايلي :

١. شامبو بالبروتين.
٢. شامبو بالليمون.
٣. شامبو بالفتامينات مثل فيتامين E .
٤. شامبو بخلاصة الحشائش و الأعشاب مثل البابونج.
٥. شامبو بالفواكه كالتفاح.
٦. شامبو بالزيت و الدهن.
٧. شامبو بالقطران أو بالكبريت.
٨. شامبو حمضي بإضافة حمض الساليسيليك(الصفاف).

- استعمال الشامبو :

١. شامبو الشعر الدهني.
٢. شامبو الشعر الطبيعي.
٣. شامبو الشعر الجاف.
٤. شامبو الأطفال.
٥. شامبو صباغ الشعر.
٦. شامبو الخلاصات العشبية.
٧. الشامبو الطبي مثل : شامبو ضد القشرة ، شامبو بالفيتامينات.

- طريقة إنتاج الشامبو :[٣]

شامبو نموذج (٢)

[٣] الصناعات العضوية (١) ،نفس المصدر السابق.

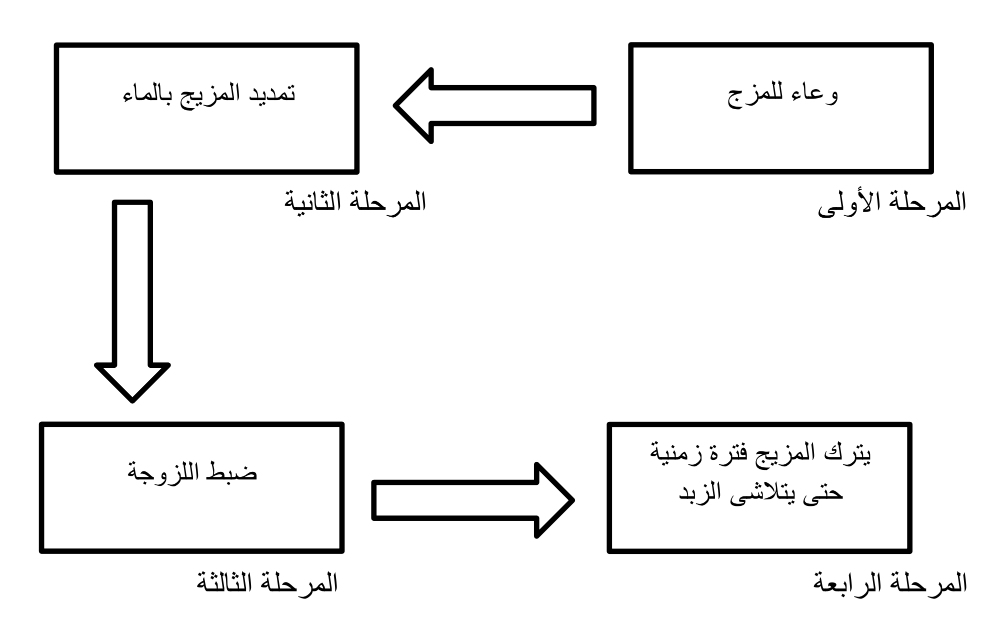
- المواد الأولية اللازمة للإنتاج :

البيان	الوحدة
تكسابون TEXAPON ٢٠%	غ
مادة ملونة (كمية قليلة)	مل
ملح الطعام (كهرليت لرفع اللزوجة)	غ
ماء مقطر ٨٠%	مل
عطر ٠,٣% - ٠,٥%	مل

- طريقة العمل :

١. تمزج كمية قليلة من التكسابون (المادة المنظفة) مع العطر و المادة الملونة في وعاء .
٢. يتم التمديد بالماء على دفعات صغيرة مع التحريك.
٣. تضبط اللزوجة بواسطة ملح الطعام ،يضاف المحلول الملحي على دفعات مع التحريك المستمر حتى الوصول إلى لزوجة مناسبة (يجب الحذر الشديد عند إضافة المحلول الملحي لأن إضافة كمية زائدة تؤدي إلى إنقاص اللزوجة).
٤. يترك المنتج حتى يتلاشى الزبد،ثم يعبأ في عبوة مناسبة.
٥. يسجل على العبوة نسبة المادة الفعالة الداخلة في التركيبة بين ١٠% - ٣٠% حسب اللزوجة المطلوبة و حسب سعر المنتج.

الشكل التالي،يوضح مراحل الانتاج :



الشكل رقم()-المصدر : إعداد دارس الجدوى

- تقدير التكاليف الاستثمارية الإجمالية للمشروع :

البيان	القيمة بالعملة المحلية (ل.س)	الإجمالي
١.رأس المال الثابت :		
- الآت و المعدات[٤]	٢١،١٠٠	٢١،١٠٠
- الآثاث و المفروشات	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠
- مصاريف التأسيس :		٤٢٠٠٠
- رسوم رخص و تصاريح	٣٠,٠٠٠	
- دراسات و تصميم و إشراف	٥٠٠٠	
- نفقات دعاية أولية	٣٠٠٠	
- نفقات أخرى متنوعة	٤٠٠٠	
الإجمالي		٧٥،١٠٠
٢.رأس المال العامل:		
- مواد وخامات أساسية و مساعدة محلية[٥]	٤٥٠٠	٤٥٠٠
- رواتب و أجور العمال [٦]	٣٩٠٠٠	٣٩٠٠٠
- المستلزمات الخدمية(صيانة+نقل+إعلان+اتصالات+إنارة+إستئجار بناء)	١٧٣٣٠	١٧٣٣٠
- نفقات أخرى (نقدية طارئة)	١٠٠٠٠	١٠,٠٠٠
الإجمالي		٧٠٨٣٠
مجموع رأس المال المستثمر:		
١.رأس المال الثابت		٧٥،١٠٠
٢.رأس المال العامل		٧٠٨٣٠
المجموع		١٤٥،٩٣٠

الجدول رقم()-المصدر : إعداد دارس الجدوى

- المستلزمات الخدمية :

و قد قدرت تكلفتها السنوية ، كمايلي :

١. نفقات الصيانة ٣٠٠٠ ل.س
٢. نفقات نقل و انتقال ١٢٠٠٠ ل.س
٣. نفقات دعاية و إعلان ٨٠٠٠ ل.س
٤. نفقات اتصالات متنوعة ٥٠٠٠ ل.س
٥. نفقات مياه و إنارة خدمية ٦٠٠٠ ل.س
٦. نفقات استئجار البناء(ورشة العمل) ٧٨٠٠٠ ل.س
٧. نفقات اسئجار و تجهيز نقطة البيع(محل تجاري) ٩٦٠٠٠ ل.س

الإجمالي (سنوياً) : ٢٠٨٠٠٠ ل.س

إن المستلزمات الخدمية تُحسب لشهر واحد في رأس المال العامل فهي :

$$\frac{208000}{12} = \text{١٧،٣٣٠ل.س}$$

[٤] أنظر الجدول الملحق للآت و المعدات و الأجهزة.
[٥] أنظر الجدول الملحق للمواد و الخامات الأساسية و المساعدة المحلية اللازمة للمشروع خلال سنة واحدة.
[٦] أنظر الجدول الملحق : الرواتب و الأجور اللازمة للمشروع خلال (سنة واحدة).

- جدول الآت و المعدات اللازمة للمشروع :

البيان	العدد	القيمة بالعملة المحلية(ل.س)	الإجمالي (ل.س)
تجهيزات المخبر:			
- سحاحة	١	١١٠٠	١١٠٠
- أرلينات	٢	٣٠٠	٦٠٠
- بياشر	٢	٢٠٠	٤٠٠
- خلاط صغير	١	١٠٠٠	١٠٠٠
- ماصة ١٠ مل	١	٢٠٠	٢٠٠
- بالون معايرة	٢	٤٠٠	٨٠٠
- جهاز PH	١	٥٠٠	٥٠٠
تجهيزات خط الانتاج :			
- أوعية بلاستيكية ١٠٠ ليتر	٣	١٠٠٠	٣٠٠٠
- خلاط كبير	١	٣٠٠٠	٣٠٠٠
- مضخة	١	٣٠٠٠	٣٠٠٠
- جهاز حقن	١	٧٥٠٠	٧٥٠٠
الإجمالي			٢١،١٠٠

الجدول رقم()-المصدر : إعداد دارس الجدوى

- جدول المواد الأساسية و الخامات و المواد المساعدة اللازمة للمشروع خلال سنة واحدة :

البيان	الوحدة	العدد	السعر الإفرادي	المجموع (ل.س)
١.مواد رئيسية :				
- تكسابون TEXAPON ٢٠%	غ	١٠٠٠		٣٠٠٠
- مادة ملونة (كمية قليلة)	مل	٥٠٠٠		١٥٠٠
- ملح الطعام (كهرليت لرفع اللزوجة)	غ	٧٠٠		٣٠
- ماء مقطر ٨٠%	مل	١٠٠٠٠		٦٠٠٠
- عطر ٠,٣% - ٠,٥%	مل	١٠٠٠		٤٠٠٠
الإجمالي				١٤،٥٣٠
٢.مواد مساعدة :				
تعبئة و تغليف (عبوات بلاستيكية)	قطعة	٥٠٠٠	٥	٢٥٠٠٠
الإجمالي				٣٩،٥٣٠

الجدول رقم()-المصدر : إعداد دارس الجدوى

- جدول الرواتب و الأجور اللازمة للمشروع خلال (سنة واحدة):

البيان	العدد	الأجور الشهرية	الأجور السنوية (ل.س)
الأجور الثابتة :			
الإداريون(مالك المشروع)	١	١٣٠٠٠	١٥٦٠٠٠
كيميائيين	١	١٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠
عمال دائمون	٢	٨٠٠٠	١٩٢٠٠٠
الإجمالي	٤		٤٦٨٠٠٠

الجدول رقم ()-المصدر : إعداد دارس الجدوى

- الدراسة التمويلية :

رأس مال ذاتي .... ١٤٥،٩٣٠ ل.س

رأس مال مقترض .... ٠٠٠٠٠ ل.س

المجموع .... ١٤٥،٩٣٠ ل.س

- تقدير تكاليف التشغيل السنوية للمشروع (سنة نموذجية) :

البيان	القيمة بالعملة المحلية ل.س	الإجمالي
التكاليف المتغيرة		
أ.المستلزمات السلعية :		
١.الخامات و المواد الأساسية و المساعدة	٣٩،٥٣٠	٣٩،٥٣٠
ب.المستلزمات الخدمية :		
صيانة+نقل+إعلان+اتصالات+مياه+إنارة+استئجار بناء	٢٠٨٠٠٠	٢٠٨٠٠٠
إجمالي التكاليف المتغيرة		٢٤٧،٥٣٠
التكاليف الثابتة		
١.الاستهلاكات[٧]	١٢٩١٠	١٢٩١٠
٢.الأجور و الرواتب للعمالة الفنية و الإدارية	٤٦٨٠٠٠	٤٦٨٠٠٠
إجمالي التكاليف الثابتة		٤٨٠٩١٠
إجمالي تكاليف التشغيل السنوية		٧٢٨،٤٤٠

- جدول الاستهلاكات السنوية لأصول المشروع :

الأصل	القيمة	معدل الإستهلاك	القسط السنوي (ل.س)
الآلات و المعدات	٢١،١٠٠	%١٠	٢١١٠
الأثاث و المفروشات	١٢٠٠٠	%٢٠	٢٤٠٠
مصاريف التأسيس	٤٢٠٠٠	%٢٠	٨٤٠٠
إجمالي الإستهلاكات			١٢٩١٠

[٧] أنظر الجدول الملحق:جدول الاستهلاكات السنوية لأصول المشروع.

- تقدير الإيرادات المتوقعة ((التدفقات النقدية)) :

يخطط المشروع لإنتاج عبوات من الشامبو، بطاقة إنتاجية قصوى في بداية السنة الثانية للإنتاج ، و بنسبة ١٠٠% ، حيث أن المشروع في السنة الأولى للتشغيل سيعمل بطاقة ٨٠%،و عند الطاقة القصوى للإنتاج سينتج المشروع (١٠،٠٠٠) عبوة من الشامبو ، و يقدر وسطي سعر بيع العبوة الواحدة بمبلغ ١٠٠ ل.س .

- الإيرادات المقدرة عند طاقة ١٠٠% :
  ١٠،٠٠٠ عبوة X ١٠٠ ل.س = ١٠٠٠،٠٠٠ ل.س
- الإيرادات المقدرة في السنة الأولى (٨٠%) من الطاقة الإنتاجية :
  ١٠٠٠،٠٠٠X ٨٠% = ٨٠٠،٠٠٠ ل.س

- التكاليف في السنة الأولى (٨٠%) من الطاقة الإنتاجية = ٦٧٨،٩٣٤ ل.س[٨]

- الأرباح الإجمالية للمشروع خلال عمره الانتاجي الوسطي = ٢٥٦،٥١٠،٦ ل.س[٩]

[٨] و تحسب كالتالي ٨٠% من تكاليف التشغيل المتغيرة و ١٠٠% من التكاليف الثابتة : ٢٤٧،٥٣٠X٨٠% = ١٩٨،٠٢٤+٤٨٠،٩١٠=٦٧٨،٩٣٤ ل.س

[٩] الأرباح الإجمالية للمشروع خلال عمره الانتاجي الوسطي = $\frac{\text{التدفقات السنوية الداخلة – التدفقات السنوية الخارجة}}{\text{عدد سنوات المشروع}}$ ، في السنة الأولى (٨٠%) :

٨٠٠،٠٠٠ – ٦٧٨،٩٣٤ = ١٢١،٠٦٦ ل،س .

في السنة الثانية و حتى العاشرة : ١٠٠٠،٠٠٠ – ٧٢٨،٤٤٠ = ٢٧١،٥٦٠ ل.س

$\frac{271,560X9+121,066}{10}$= ٢٥٦،٥١٠،٦ ل.س

- التحليل المالي و الاقتصادي للمشروع ((الربحية)) :

أولاً- معايير الربحية التجارية :

١. معيار فترة استرداد رأس المال المستثمر :

فترة استرداد رأس المال = رأس المال المستثمر الأولي / وسطي التدفقات النقدية الجارية السنوية الداخلة–الخارجة

$$= \frac{145,930}{256,510} = ٠،٥٦$$

و هذا يعني أن فترة الاسترداد هي ٦ أشهر و ٠،١٨ من الشهر ٣٠ يوم و يعني ذلك ٣٠ X ٨٠% = ٢٤ يوم .

و بالتالي فإن فترة استرداد رأس المال المستثمر الأولي تقدر بنحو ٦ اشهر و ٢٤ يوم ، و هي فترة قصيرة نسبياً ، فالمشروع – مبدئياً – مجز للمستثمر .

٢. معيار عائد الاستثمار البسيط :

وهو = وسطي صافي الربح السنوي خلال عمر المشروع / وسطي قيمة الاستثمارات خلال عمر المشروع

و للحساب يلزم ينبغي إعداد الجدولين التاليين :

جدول وسطي صافي الربح خلال عمر المشروع :

السنة	إجمالي الإيرادات	تكاليف التشغيل النقدية[10]	الربح غير الصافي[11]	الاستهلاكات	صافي الربح ل.س[12]
١	٨٠٠،٠٠٠	٦٦٦٠٢٤	١٣٣٩٧٦	١٢٩١٠	١٢١٠٦٦
٢	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	١٢٩١٠	٢٧١٥٦٠
٣	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	١٢٩١٠	٢٧١٥٦٠
٤	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	١٢٩١٠	٢٧١٥٦٠
٥	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	١٢٩١٠	٢٧١٥٦٠
٦	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	٤٥١٠[13]	٢٧٩٩٦٠
٧	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	٤٥١٠	٢٧٩٩٦٠
٨	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	٤٥١٠	٢٧٩٩٦٠
٩	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	٤٥١٠	٢٧٩٩٦٠
١٠	١٠٠٠،٠٠٠	٧١٥٥٣٠	٢٨٤٤٧٠	٤٥١٠	٢٧٩٩٦٠
الإجمالي	٩،٨٠٠،٠٠٠				٢٦٠٧١٠٦
المتوسط السنوي					٢٦٠،٧١٠،٦

١٠
١١
١٢
١٣

جدول رأس المال المستثمر خلال العمر الإنتاجي للمشروع :

السنة	القيمة	الإبدال و التجديد خلال العمر الإنتاجي	الاستهلاكات خلال العمر الإنتاجي	صافي رأس المال المستثمر
التأسيس				١٤٥،٩٣٠
١	١٤٥،٩٣٠		١٢٩١٠	١٣٣٠٢٠
٢	١٣٣٠٢٠		١٢٩١٠	١٢٠١١٠
٣	١٢٠١١٠		١٢٩١٠	١٠٧٢٠٠
٤	١٠٧٢٠٠		١٢٩١٠	٩٤٢٩٠
٥	٩٤٢٩٠		١٢٩١٠	٨١٣٨٠
٦	٨١٣٨٠	١٢٠٠٠	٤٥١٠	٨٨٨٧٠
٧	٨٨٨٧٠		٤٥١٠	٨٤٣٦٠
٨	٨٤٣٦٠		٤٥١٠	٧٩٨٥٠
٩	٧٩٨٥٠		٤٥١٠	٧٥٣٤٠
١٠	٧٥٣٤٠		٤٥١٠	٧٠٨٣٠
المجموع				٩٣٥٢٥٠
وسطي رأس المال المستثمر سنوياً				٩٣،٥٢٥

عائد الاستثمار البسيط = $\frac{260710}{93525}$ = ٢٧٨ %

و هو معدل مرتفع ، ودليل أولي على أن المشروع ذو جدوى اقتصادية عالية .

٣. معيار صافي القيمة الحالية :

$$= \frac{\text{القيمة الحالية للتدفقات الجارية الداخلة}}{\text{القيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية الخارجة}} = \frac{1891826}{153922} = ١٣ > ١$$

جدول القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة و الخارجة :

السنة	التدفقات الاستثمارية الخارجة	التدفقات الداخلة (الايرادات – تكاليف التشغيل النقدية)	معامل الخصم ٧%	القيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية الخارجة	القيمة الحالية للتدفقات النقدية الداخلة
التأسيس	١٤٥،٩٣٠		١	١٤٥،٩٣٠	
١		١٣٣٩٧٦	٠,٩٣٤		١٢٥,١٣٣
٢		٢٨٤٤٧٠	٠,٨٧٣		٢٤٨,٣٤٢
٣		٢٨٤٤٧٠	٠,٨١٦		٢٣٢,١٢٧
٤		٢٨٤٤٧٠	٠,٧٦٢		٢١٦,٧٦٦
٥		٢٨٤٤٧٠	٠,٧١٢		٢٠٢,٥٤٢
٦	١٢٠٠٠	٢٨٤٤٧٠	٠,٦٦٦	٧٩٩٢	١٨٩,٤٥٧
٧		٢٨٤٤٧٠	٠,٦٢٢		١٧٦,٩٤٠
٨		٢٨٤٤٧٠	٠,٥٨٢		١٦٥,٥٦١
٩		٢٨٤٤٧٠	٠,٥٤٣		١٥٤,٤٦٧
١٠		٢٨٤٤٧٠	٠,٥٠٨		١٤٤,٥١٠
قيم متبقية		٧٠,٨٣٠	٠,٥٠٨		٣٥٩٨١
المجموع	١٥٧,٩٣٠			١٥٣,٩٢٢	١٨٩١٨٢٦

بما أن معيار صافي القيمة الحالية = ١٣> ١ فإن المشروع مجدي اقتصادياً .

أو أن القيمة الحالية للتدفقات الجارية (الداخلة) – القيمة الحالية للتدفقات الاستثمارية هي موجبة بمقدار :

١٨٩١٨٢٦ – ١٥٣٩٢٢ = ١٧٣٧٩٠٤ ل.س

و هي موجبة بمقدار كبير يعادل أكثر من عشرة أضعاف تقريباً ، و لذلك فإن المشروع مجدي اقتصادياً .

٤. تحليل حساسية المشروع للتغيرات في الأسعار و التكاليف :

١. بفرض أن إيرادات المشروع قد انخفضت بنسبة ١٠ % نتيجة زيادة المنافسة .
٢. و بفرض أن تكاليف الإنتاج و التشغيل السنوية قد ارتفعت بنسبة ١٠ % نتيجة ارتفاع أسعار مستلزمات الإنتاج المختلفة .
٣. و بفرض أن تكاليف الاستثمار قد ارتفعت أيضاً ١٠ % بسبب ارتفاع الأسعار عالمياً و محلياً أو نتيجة للتطورات التكنولوجية ، و بالتالي سيتم تعديل بعض المؤشرات على ضوء الافتراضات السابقة :

عائد الاستثمار البسيط = $\frac{260710X-10\%}{93525X+10\%} = \frac{234639}{102877}$ = ٢٢٨ % .

و هذا يعني أنه مع احتساب حساسية مرتفعة للمشروع بنسبة ١٠ % فإن عائد المشروع يبقى مرتفعاً و مجزياً .

ثانياً. تحليل المشروع من الناحية القومية و الاجتماعية :

١. القيمة المضافة السنوية المحققة في المشروع عند التشغيل الكامل :
و تحسب كمايلي :
ق م = إجمالي الإيرادات السنوية عند التشغيل الكامل – (تكاليف التشغيل السنوية – (الأجور + الاستهلاك + الفوائد)

ق م = ١٠٠٠،٠٠٠ - (٧٢٨،٤٤٠ – (٤٦٨٠٠٠ + ١٢٩١٠ + ٠)

ق م = ٧٥٢٤٧٠ ل.س

٢. صافي القيمة المضافة الإجمالية للمشروع خلال عمره الانتاجي :

$ص_{ق م}$ = إجمالي الإيرادات – (تكاليف التشغيل السنوية – الاستهلاكات – الرواتب و الأجور – الفوائد + التكاليف الاستثمارية) .

$ص_{ق م}$ = ٩،٨٠٠،٠٠٠ – (٧٢٨،٤٤٠ X ٩) + ٦٧٨٩٣٤ – ٨٧١٠٠ – ٤٦٨٠٠٠٠ – ٠ + ١٥٣٩٢٢

= ٧١٧٨٢٨٤ ل.س